

Delegación Gustavo A. Madero

Extensión territorial	8 662 Ha (86.62 km ²) ¹	
Suelo Urbano	7 395 Ha	
	85.37% con respecto a la delegación	
	4.94% con respecto al D.F.	
Mixto	3 118.32 Ha	36%
Habitacional	3 031.70 Ha	35%
Industria	519.72 Ha	6%
Equipamiento	692.96 Ha	8%
Espacios abiertos	1 299.30 Ha	15%
Suelo de conservación	1 266.56 Ha	
	14.62% con respecto a la delegación	
	0.84% con respecto al D.F.	
	5.8% con respecto al área total del D.F.	
Número de Habitantes	1 193 161 ²	100.00%
	13.68% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	573 847	48.09%
Mujeres	619 314	51.90%
Número de viviendas	304 169 ³	
Casa independiente	54.17%	
Departamento en edificio	21.89%	
Vivienda o cuarto en vecindad	19.70%	
Necesidades Anuales de vivienda ⁴ :	Nueva	0
	Mejoramiento	6 895
Créditos otorgados para vivienda ⁵	Nueva terminada	1 231
	Mejoramiento	2 284
Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) ⁶	Nueva terminada	209 171.9
	Mejoramiento	31 458.9
Inversión promedio en vivienda nueva terminada	169 920.3 pesos/vivienda	
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda	13 773.5 pesos/vivienda	

¹ Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Gustavo A. Madero 1997.

² Censo de Población 2005, INEGI 2005.

³ Censo de población 2005, INEGI 2005.

⁴ Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

⁵ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

⁶ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

Rezago cuantitativo de vivienda en Gustavo A. M. 2000 ⁷	24 895	100%
Hogares sin vivienda	10 246	41.15%
Hogares que habitan en vivienda no adecuada	1 683	6.76%
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	12 966	52.08%
Promedio de requerimiento por año en el sexenio	4 149	

Densidad bruta	137.74 Hab/ha
Densidad urbana	161.34 Hab/ha
Densidad por vivienda	3.92 Habitantes por vivienda
Densidad por Hogar	3.87 Habitantes por Hogar

Hogares por entidad y sexo ⁸	308 182	100% ⁹
Jefe Hombre	220 673	71.60%
Jefe Mujer	87 509	28.40%

Población económicamente activa ¹⁰	506 521	
Población económicamente inactiva	456 860	
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	42.45%	
Población y porcentaje de mayores de 12 años	965 558	80.92%

Unidades económicas ¹¹		41 224 UE
Unidades económicas en la industria		3 568 UE
Empleados	35 069	22.14%
Actividades comerciales		21 788 UE
Empleados	55 075	34.77%
Servicios bancarios		123 UE
Transportes y comunicaciones		468 UE
Empleados	8 715	5.50%
Construcción		144 UE
Turismo		35 UE
Otras		15 098 UE ¹²

Población ocupada en las unidades económicas 158 386

⁷ Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

⁸ Censo de Población 2005, INEGI 2005.

⁹ Existen 304 169 viviendas y 308 182 hogares, lo que representa un déficit de 4 013 viviendas.

¹⁰ INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

¹¹ Anuario Estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

¹² Es el resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

Producto interno bruto	38 377 419 000
Déficit en número de empleos (PEA-Pob. ocupada)	348 135
Porcentaje de PEA sin trabajo en Gustavo A. Madero	68.73%

Nivel de preparación	
Alfabetas mayores de 6 años	1 022 981
Educación Primaria	150 870
Educación secundaria	270 781
Educación posbásica ¹³	417 261

Centralidad¹⁴

Lugar que ocupa entre las delegaciones y Zona Metropolitana	2
---	---

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI

Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno	\$
Área total de oferta de terrenos	m2
Costo promedio por m2 de vivienda	\$
Costo promedio por m2 de departamentos	\$
Área total de oferta de vivienda	m2
Costo promedio por m2 de local comercial	\$
Área total de oferta de local comercial	m2

¹³ Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

¹⁴ Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).