

Delegación de Iztacalco

Extensión territorial	2 330 (23.3 km ²) ¹	
Suelo Urbano	2 330 Ha	
Habitacional	1 258 Ha	54%
Mixto y servicios	396.1 Ha	17%
Comercial	No hay dato	
Industria	256.3 Ha	11%
Equipamiento	372.8 Ha	16%
Áreas Verdes	46.6 Ha	2%
Vialidades	No hay dato	
	1.57% con respecto al área del D.F.	
Número de Habitantes	395 025 ²	100.00%
	4.53% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	187 859	47.55%
Mujeres	207 166	52.44%
Número de viviendas	102 658 ³	
Casa independiente	50.36%	
Departamento en edificio	32.60%	
Vivienda o cuarto en vecindad	12.68%	
Necesidades Anuales de vivienda ⁴ :	Nueva	0
	Mejoramiento	2 464
Créditos otorgados para vivienda ⁵	Nueva terminada	642
	Mejoramiento	807
Inversión autorizada por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) ⁶	Nueva terminada	108 632 800
	Mejoramiento	12 585 200
Inversión promedio en vivienda nueva terminada	169 209.03 pesos/vivienda	
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda	8 989.07 pesos/vivienda	
Rezago cuantitativo de vivienda en Iztacalco 2000 ⁷	9 507	100%
Hogares sin vivienda	4 764	50.11%

¹ Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Iztacalco 1997.

² Censo de Población 2005, INEGI 2005.

³ Censo de población 2005, INEGI 2005.

⁴ Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

⁵ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

⁶ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

⁷ Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

Hogares que habitan en vivienda no adecuada	718	7.55%
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	4 025	42.33%
Promedio de requerimiento por año en el sexenio	1 585	

Densidad	169.54	Hab/ha
Densidad por vivienda	3.85	Habitantes por vivienda
Densidad por Hogar	3.82	Habitantes por Hogar

Hogares por entidad y sexo ⁸	103 399	100% ⁹
Jefe Hombre	71 996	69.6%
Jefe Mujer	31 403	30.4%

Población económicamente activa ¹⁰	175 618	
Población económicamente inactiva	145 213	
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	44.46%	
Población y porcentaje de mayores de 12 años	321 958	81.49%

Unidades económicas ¹¹		14 550 UE
Unidades económicas en la industria		1 706 UE
Empleados	42 970	41.36%
Actividades comerciales		7 256 UE
Empleados	21 220	20.43%
Servicios bancarios		44 UE
Transportes y comunicaciones		147 UE
Empleados	2 507	2.41%
Construcción		184 UE
Turismo		11 UE
Otras		5 202 UE

Población ocupada en las unidades económicas	103 868 ¹²
Producto interno bruto	48 121 746
Déficit en número de empleos (PEA-Pob ocupada)	71 750
Porcentaje de PEA sin trabajo en Iztacalco	40.86%

Nivel de preparación

⁸ Censo de Población 2005, INEGI 2005.

⁹ Existen 102 658 viviendas y 103 399 hogares, lo que representa un déficit de 741 viviendas.

¹⁰ INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

¹¹ Anuario Estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

¹² Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

Alfabetas mayores de 6 años	350 046
Educación Primaria	355 855
Educación secundaria	85 997
Educación posbásica ¹³	146 843

Centralidad¹⁴

Lugar que ocupa entre las delegaciones	10
Lugar que ocupa en la Zona Metropolitana	12

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI

Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno	\$
Área total de oferta de terrenos	m2
Costo promedio por m2 de vivienda	\$
Costo promedio por m2 de departamentos	\$
Área total de oferta de vivienda	m2
Costo promedio por m2 de local comercial	\$
Área total de oferta de local comercial	m2

¹³ Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

¹⁴ Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).