

## Delegación Tláhuac

Extensión territorial	8 534.62 Ha (85.34 km <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	
Suelo Urbano	2 860 Ha	
	33.50% con respecto a la delegación.	
	1.91% con respecto al D.F.	
Habitacional	2 142.14 Ha	74.9%
Mixto	346.06 Ha	12.1%
Áreas verdes y espacios abiertos	165.88 Ha	5.8%
Asentamientos irregulares	157.30 Ha	5.5%
Equipamiento	48.62 Ha	1.7%
Suelo de conservación ecológica	5 674 Ha	
	66.50% con respecto a la delegación.	
	3.79% con respecto al D.F.	
Agropecuario	4 030 Ha	71.02%
Inundable y lomeríos	1 644 Ha	28.97%
	5.75% con respecto al área del D.F.	
Número de Habitantes	344 106 <sup>2</sup>	100.00%
	3.94% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	167 271	48.61%
Mujeres	176 835	51.38%
Número de viviendas	83 707 <sup>3</sup>	
Casa independiente	69.33%	
Departamento en edificio	21.74%	
Vivienda o cuarto en vecindad	6.27%	
Necesidades Anuales de vivienda <sup>4</sup> :	Nueva	4 469
	Mejoramiento	1 139
Créditos otorgados para vivienda <sup>5</sup>	Nueva terminada	126
	Mejoramiento	673
Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) <sup>6</sup>	Nueva terminada	31 329.4
	Mejoramiento	10 159.6
Inversión promedio en vivienda nueva terminada	248 646.03 pesos/vivienda	

<sup>1</sup> Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Tláhuac 1997.

<sup>2</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>3</sup> Censo de población 2005, INEGI 2005.

<sup>4</sup> Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

<sup>5</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>6</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

Inversión promedio en mejoramiento de vivienda	15 095.98 pesos/vivienda	
Rezago cuantitativo de vivienda en Tláhuac 2000 <sup>7</sup>	7 542	100%
Hogares sin vivienda	2 404	31.87%
Hogares que habitan en vivienda no adecuada	164	2.17%
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	4 974	65.95%
Promedio de requerimiento por año en el sexenio	1 257	

---

Densidad bruta	40.31 Hab/ha	
Densidad urbana	120.31 Hab/ha	
Densidad por vivienda	4.11 Habitantes por vivienda	
Densidad por Hogar	4.03 Habitantes por Hogar	

---

Hogares por entidad y sexo <sup>8</sup>	85 272	100.00% <sup>9</sup>
Jefe Hombre	65 017	76.24%
Jefe Mujer	20 255	23.75%

---

Población económicamente activa <sup>10</sup>	114 868	
Población económicamente inactiva	104 729	
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	33.38%	
Población y porcentaje de mayores de 12 años	220 591	64.10%

Unidades económicas <sup>11</sup>	10 103 UE	
Unidades económicas en la industria	1 044 UE	
Empleados	6 521	24.22%
Actividades comerciales	5 670 UE	
Empleados	11 422	42.42%
Servicios bancarios	15 UE	
Transportes y comunicaciones	37 UE	
Empleados	311	1.15%
Construcción	35 UE	
Turismo	1 UE	
Otras	3 301 UE	

Población ocupada en las unidades económicas 26 923<sup>12</sup>

---

<sup>7</sup> Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

<sup>8</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>9</sup> Existen 83 707 viviendas y 85 272 hogares, lo que representa un déficit de 1 565 viviendas.

<sup>10</sup> INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

<sup>11</sup> Anuario Estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

Producto interno bruto	4 698 462 000
Déficit en número de empleos (PEA-Pob ocupada)	87 945
Porcentaje de PEA sin trabajo en Tláhuac	76.56%

---

Nivel de preparación	
Alfabetas mayores de 6 años	285 697
Educación Primaria	41 122
Educación secundaria	88 136
Educación posbásica <sup>13</sup>	99 212

---

#### Centralidad<sup>14</sup>

Lugar que ocupa entre las delegaciones	14
Lugar que ocupa en la Zona Metropolitana	25

---

#### Reserva Territorial

##### Reserva territorial INVI

##### Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno	\$
Área total de oferta de terrenos	m2
Costo promedio por m2 de vivienda	\$
Costo promedio por m2 de departamentos	\$
Área total de oferta de vivienda	m2
Costo promedio por m2 de local comercial	\$
Área total de oferta de local comercial	m2

---

<sup>12</sup> Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

<sup>13</sup> Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

<sup>14</sup> Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).