

## Delegación Tlalpan

|  |  |          |
|--|--|----------|
| Extensión territorial  | 30 449 Ha (304.49 km <sup>2</sup> ) <sup>1</sup> |          |
| Suelo Urbano   | 5 023 Ha   |          |
|  | 16.40% con respecto a la delegación.             |          |
|  | 3.35% con respecto al D.F.                       |          |
| Habitacional   | 3 745.23 Ha                                      | 74.56%   |
| Mixto  | 548.08 Ha  | 10.91%   |
| Equipamiento   | 426.29Ha   | 8.48%    |
| Espacios abiertos  | 340.49Ha   | 6.77%    |
| Suelo de conservación  | 25 426 Ha  |          |
|  | 83.6% con respecto ala delegación.               |          |
|  | 17.0% con respecto al D.F.                       |          |
|  | 20.7% con respecto al área total del D.F.        |          |
| Número de Habitantes   | 607 545 <sup>2</sup>                             | 100.00%  |
|  | 6.96% con respecto a la población total del D.F. |          |
| Hombres  | 292 141  | 48.08%   |
| Mujeres  | 315 404  | 51.91%   |
| Número de viviendas  | 154 005 <sup>3</sup>                             |          |
| Casa independiente   | 71.05%   |          |
| Departamento en edificio   | 16.36%   |          |
| Vivienda o cuarto en vecindad  | 7.25%  |          |
| Necesidades Anuales de vivienda:   | Nueva  | 5 571    |
|  | Mejoramiento                                     | 2 667    |
| Créditos otorgados para vivienda <sup>4</sup>  | Nueva terminada                                  | 230      |
|  | Mejoramiento                                     | 966      |
| Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) <sup>5</sup> | Nueva terminada                                  | 64 683.9 |
|  | Mejoramiento                                     | 7 877.1  |
| Inversión promedio en vivienda nueva terminada   | 281 234.34 pesos/vivienda                        |          |
| Inversión promedio en mejoramiento de vivienda   | 8 154.34 pesos/vivienda                          |          |
| Rezago cuantitativo de vivienda en Tlalpan 2000 <sup>6</sup>   | 17 564   | 100%     |

<sup>1</sup> Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Tlalpan 1997.

<sup>2</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>3</sup> Censo de población 2005, INEGI 2005.

<sup>4</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>5</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Hogares sin vivienda                                   | 4 439  | 25.27% |
| Hogares que habitan en vivienda no adecuada            | 401    | 2.28%  |
| Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución | 12 724 | 72.44% |
| Promedio de requerimiento por año en el sexenio        | 2 927  |        |

---

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Densidad bruta        | 19.95 Hab/ha                 |
| Densidad urbana       | 120.95 Hab/ha                |
| Densidad por vivienda | 3.94 Habitantes por vivienda |
| Densidad por Hogar    | 3.88 Habitantes por Hogar    |

---

|   |         |                   |
|---|---------|-------------------|
| Hogares por entidad y sexo <sup>7</sup> | 156 393 | 100% <sup>8</sup> |
| Jefe Hombre                             | 116 126 | 74.25%            |
| Jefe Mujer                              | 40 267  | 25.74%            |

---

|   |                     |
|---|---------------------|
| Población económicamente activa <sup>9</sup>          | 248 599             |
| Población económicamente inactiva                     | 198 173             |
| Porcentaje de la PEA en relación a la población total | 40.91%              |
| Población y porcentaje de mayores de 12 años          | 448 012      73.74% |

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Unidades económicas <sup>10</sup>   | 15 808 UE          |
| Unidades económicas en la industria | 1 209 UE           |
| Empleados                           | 14 841      13.87% |
| Actividades comerciales             | 8 405 UE           |
| Empleados                           | 29 397      27.47% |
| Servicios bancarios                 | 64 UE              |
| Transportes y comunicaciones        | 130 UE             |
| Empleados                           | 6 043      5.64%   |
| Construcción                        | 262 UE             |
| Turismo                             | 16 UE              |
| Otras                               | 5 722 UE           |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Población ocupada en las unidades económicas   | 106 990 <sup>11</sup> |
| Producto interno bruto                         | 65 042 253 000        |
| Déficit en número de empleos (PEA-Pob ocupada) | 141 609               |

---

<sup>6</sup> Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

<sup>7</sup> Conteo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>8</sup> Existen 154 005 viviendas y 156 393 hogares, lo que representa un déficit de 2 388 viviendas.

<sup>9</sup> INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

<sup>10</sup> Anuario Estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

<sup>11</sup> Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

Porcentaje de PEA sin trabajo en Tlalpan

56.96%

---

Nivel de preparación

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Alfabetas mayores de 6 años       | 506 819 |
| Educación Primaria                | 65 539  |
| Educación secundaria              | 124 821 |
| Educación posbásica <sup>12</sup> | 224 744 |

---

Centralidad<sup>13</sup>

|  |    |
|--|----|
| Lugar que ocupa entre las delegaciones   | 8  |
| Lugar que ocupa en la Zona Metropolitana | 10 |

---

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI

Terrenos con potencial de reciclamiento

|  |    |
|--|----|
| Costo promedio por m2 de terreno         | \$ |
| Área total de oferta de terrenos         | m2 |
| Costo promedio por m2 de vivienda        | \$ |
| Costo promedio por m2 de departamentos   | \$ |
| Área total de oferta de vivienda         | m2 |
| Costo promedio por m2 de local comercial | \$ |
| Área total de oferta de local comercial  | m2 |

---

<sup>12</sup> Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

<sup>13</sup> Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).